

# Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung

Antrag für

juristische Person  
(weiter bei Nr. 1)

natürliche Person  
(weiter bei Nr. 2)

## 1. Name der juristischen Person:

Gesellschaftsvertrag:  liegt bei

wird nachgereicht

## 2. Personalien

des Antragstellers

des Vertreters der juristischen Person

Name und Vorname(n), bei Abweichung vom Namen auch Geburtsname:			
Geburtsdag und Geburtsort:	Staatsangehörigkeit:	ggfs. Dauer der Aufenthaltserlaubnis:	
Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden
Wohnort und Wohnung (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) - (bei Ausländern auch Heimatanschrift)		Telefon:	
Aufenthalt in den letzten fünf Jahren: von - bis		Aufenthaltort (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	

Ausübung einer beruflichen Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelunternehmens in den letzten fünf Jahren?

nein

ja

Betrieb: \_\_\_\_\_

eingetragen im Handels-/Genossenschaftsregister  
des Amtsgerichts in: \_\_\_\_\_

am/unter Nummer \_\_\_\_\_

(Auszug aus dem Register beifügen)

Antrag auf Auskunft aus dem **Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde** ist gestellt?

ja

nein

Antrag auf Erteilung des **Führungszeugnisses zur Vorlage bei einer Behörde** ist gestellt?

ja

nein

Auskunft des Amtsgerichtes des Wohnsitzes / der Wohnsitze der letzten 3 Jahre über Einträge im Schuldnerverzeichnis:

liegt bei

wird nachgereicht

Bescheinigung über Steuersachen des Finanzamtes

liegt bei

wird nachgereicht



Anhängige / Abgeschlossene Strafverfahren in den letzten 5 Jahren (ggfs. Beiblatt beilegen)

nein  ja, folgende (Justizbehörde, Aktenzeichen): \_\_\_\_\_

Anhängige / Abgeschlossene Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit in den letzten 5 Jahren (ggfs. Beiblatt beilegen):

nein  ja, folgende (Behörde, Aktenzeichen): \_\_\_\_\_

Anhängiges / Abgeschlossenes Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 Gewerbeordnung oder Verfahren auf Rücknahme bzw. Widerruf einer Gewerbeerlaubnis (ggfs. Beiblatt beilegen):

nein  ja, für folgende Tätigkeit: \_\_\_\_\_

Anhängige / Abgeschlossene Insolvenzverfahren in den letzten 6 Jahren:

nein  ja (Justizbehörde, Aktenzeichen): \_\_\_\_\_

### 3. Angaben zum Betrieb:

Betriebsstätte (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort):	Telefon:
Mit der Leitung des Betriebs wird beauftragt (Name, Vorname):	
Zweigniederlassung(en) soll(en) errichtet werden in (zzgl. Personalien des jeweiligen Leiters der Niederlassung):	

### 4. Art der Tätigkeit, für welche die Erlaubnis beantragt wird:

Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss:

von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte

und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Wohnräume, gewerbliche Räume

und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Darlehen

Vorbereitung/Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen für eigene und fremde

Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte

Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer in fremden Namen und für fremde Rechnung

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben:

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift



## Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO)

Erforderliche Unterlagen:

X	Führungszeugnis ( <b>zur Vorlage bei einer Behörde</b> ) für den Antragsteller (bzw. bei juristischen Personen für alle Geschäftsführer) (zu beantragen bei der Wohnsitzgemeinde zur <b>direkten Übersendung an das Landratsamt Landsberg am Lech</b> unter dem Kennwort "Maklererlaubnis")
X	Auszug aus dem Gewerbezentralregister ( <b>zur Vorlage bei einer Behörde</b> ) für den Antragsteller (bzw. bei juristischen Personen für alle Geschäftsführer) (zu beantragen bei der Wohnsitzgemeinde zur <b>direkten Übersendung an das Landratsamt Landsberg am Lech</b> unter dem Kennwort "Maklererlaubnis")
X	Auskunft des Amtsgerichtes über Einträge im Schuldnerverzeichnis (zu beantragen bei dem für den Wohnort zuständigen Amtsgerichtes)
X	Bescheinigung über Steuersachen des Finanzamtes (zu beantragen bei dem für den Wohnort zuständigen Finanzamtes)
X	Bei juristischen Personen: Auszug aus dem Handelsregister

### Hinweis:

Die Aufnahme der Maklertätigkeit unterliegt der Anzeigepflicht gemäß § 14 GewO. Die Gewerbeanmeldung ist (nach Erlaubniserteilung) bei der für den Betriebssitz zuständigen Gemeindeverwaltung vorzunehmen.

### Gebühren:

#### **Erteilung einer Erlaubnis**

	<u>Natürliche Person</u>	<u>Juristische Person</u>
1. <u>zur Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über</u>		
- Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte	150,-- €	200,-- €
- Wohnräume, gewerbliche Räume	150,-- €	200,-- €
- Darlehen	150,-- €	200,-- €
	200,-- €	225,-- €
2. <u>zur Vorbereitung / Durchführung von Bauvorhaben</u>	500,-- €	550,-- €
als Bauherr in eigenem Namen für eigene/fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten		
3. <u>zur wirtschaftlichen Vorbereitung/Durchführung von Bauvorhaben</u>	400,-- €	450,-- €
als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung		
<b>INSGESAMT</b>	<b>1.350,-- €</b>	<b>1.600,-- €</b>



## Erläuterungen zu einzelnen Tätigkeitsbereichen des 3 34 c GewO

Der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen besteht darin, dass der Gewerbetreibende dem Auftraggeber einen bisher unbekanntem Interessenten oder ein Objekt und den künftigen Vertragspartner benennt, so dass der Auftraggeber von sich aus Vertragsverhandlungen aufnehmen kann.

- + Verträge über **Grundstücke** sind Verträge über Verkauf, Belastung, Vermietung und Verpachtung von Grundstücken und Wohnungseigentum. Hierzu zählen auch Verträge über die Vermittlung von Hypotheken und Grundschulden sowie über Immobilienleasing.
- + **Grundstücksgleiche Rechte** sind Rechte, die den Vorschriften über Grundstücke unterliegen (z.B. Erbbaurecht).
- + Zu den Verträgen über **gewerbliche Räume und Wohnräume** gehören alle Arten von Raumüberlassungen einschließlich Pacht und Untermiete (Wohnungs- und Zimmervermittlung).
- + Durch **Darlehensverträge** wird die Übertragung vertretbarer Sachen oder ihres Wertes in das Vermögen des Darlehensnehmers ebenso geregelt wie die Abrede, dass Sachen gleicher Art, Güte und Menge an den Darlehensgeber zurückzugeben sind.
- + **Bauherren** und **Baubetreuer** befassen sich in der Regel sowohl mit der **Vorbereitung** als auch mit der **Durchführung von Bauvorhaben**. Sie verlieren diese Eigenschaft nicht, wenn sie nur Abschnitte eines Bauvorhabens vorbereiten oder durchführen.

Bauherr ist der Herr des gesamten Baugeschehens. Er wird bei der Vorbereitung und Durchführung des Vorhabens im Außenverhältnis zu Dritten im eigenen Namen tätig oder lässt Bevollmächtigte in seinem Namen tätig werden. Bauherreneigenschaft besitzt, wer

- a) einen bestimmten Einfluss auf die Planung des Bauvorhabens hat,
- b) einen bestimmten Einfluss auf den Ablauf des gesamten Bauvorhabens ausübt,
- c) den Bauantrag in eigenem Namen stellt,
- d) Vertragspartner der (übrigen) Bauhandwerker und Bauunternehmer ist,
- e) in der Regel Eigentümer des Baugrundstückes ist (hier gibt es Ausnahmen).

Der Baubetreuer wird im Außenverhältnis zu Dritten nur im Namen des Bauherrn und im Innenverhältnis auf Rechnung desjenigen tätig, dessen Geschäft das Bauvorhaben ist.

Für die Vollständigkeit der obigen Ausführungen wird keine Gewähr übernommen.

Stand 01/2013

