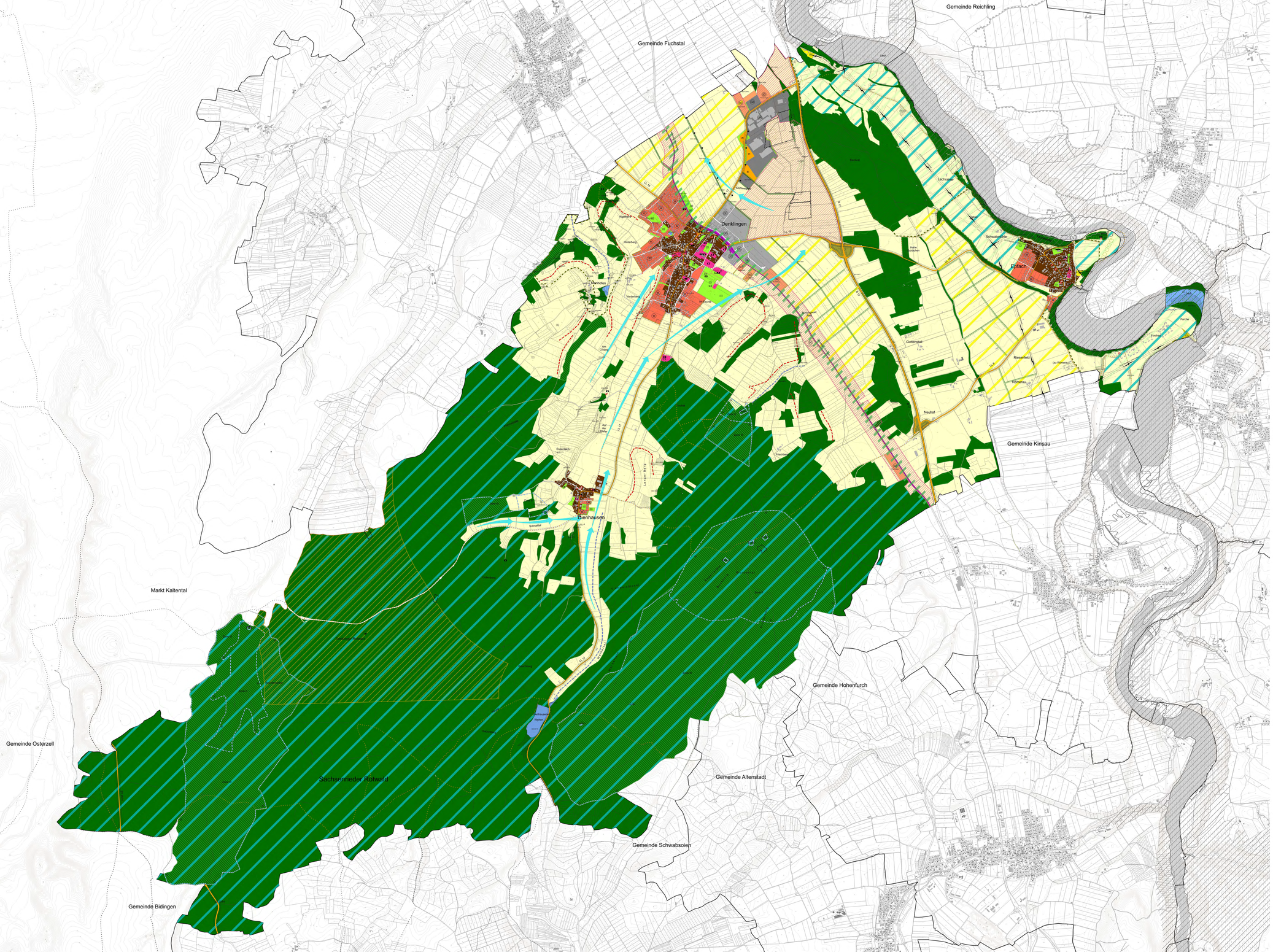

Gemeinde Denklingen
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Vorentwurf 08.02.2023

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung
- Bauflächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Kindertagesbetreuung
- Sportliche Einrichtung
- Feuerwehr
- Spielplatz
- Sanierungsgebiet
- N Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorhanden
- Wichtige örtliche Straße vorhanden
- 100 K N Begrenzung Ortsdurchfahrt bis 5.75 m
- N Bauverbotszone
- Ruhender Verkehr
- Verkehrsbegleitgrün
- Wichtige Fuß- und Radwegverbindungen
- N Fläche für Bahnanlagen
- Bahnlinie
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Umspannstation
- Windkraftanlage
- Wasser
- Abfall
- N Hochspannungsfreileitung vorhanden
- N Hauptgasleitung vorhanden
- Grünfläche
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Spielplatz
- Parkplatz
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Obstwiese
- Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- erhaltenswerte Feldgehölze
- Waldfläche
- Waldrand erhalten
- Aufbau eines gestuften Waldrandes
- Ortsrandeingrünung
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone I
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone II
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone III
- V Überschwemmungsgebiet geplant
- Wasserfläche
- Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- N Regionale Biotopverbundachse
- N Biotop mit Nr. lt. Bayr. Biotopkartierung
- N FFH - Gebiet der Flora-Fauna-Habitat Richtlinie mit Nr. 8131-371
- N Vogelschutzgebiet Nr. 8031-471
- N Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
- Konzentrationszone Windkraft
- Abgrabung vorhanden
- N Vorranggebiet für Bodenschätze
- N Baudenkmal
- N Bodendenkmal
- Vorranggebiet für Klimaschutz
- Vorranggebiet für nachhaltige Landwirtschaft
- Landwirtschaftliche Flächen mit ökologischer Bedeutung
- Flächen für Freiflächen-Photovoltaik
- Waldanbau vorübergehend
- Grüne Mobilitätsachse
- Schutz- und Leitpflanzung geplant
- Luftaustausch
- Biotopverbund trocken
- Biotopverbund feucht
- Höhenlinien
- Gemeindegrenze
- V Vermerk
- N Nachrichtliche Übernahme

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

6. Die Gemeinde Denklingen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Denklingen, den .....

(Siegel) .....
Andreas Braunegger, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Landsberg am Lech hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ....., Az. ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landsberg am Lech, den .....

(Siegel) .....

8. Ausgefertigt

Denklingen, den .....

(Siegel) .....
Andreas Braunegger, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Denklingen, den .....

(Siegel) .....
Andreas Braunegger, Erster Bürgermeister

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 06/2021. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger: München, den .....

.....
PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde: Denklingen, den .....

.....
Andreas Braunegger, Erster Bürgermeister

Maßstab 1: 10.000

0 100 200 300 400 500 600 Meter

Gemeinde: **Denklingen**
Lkr. Landsberg am Lech

Neuaufstellung: Flächennutzungsplan

Planung:
PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des Öffentlichen Rechts
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung: PM

Aktenzeichen: DEN 1-30

Plandatum: 08.02.2023 (Vorentwurf)

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Planzeichnung