



# **1. Änderung Bebauungsplan Denklingen An der Obstwiese**

**Gemeinde Denklingen  
vertreten durch den Ersten Bürgermeister Braunegger  
Hauptstraße 23  
86920 Denklingen  
Tel: 08243 / 96010  
Fax: 08243 / 960110**

## **B E G R Ü N D U N G**

**in der Fassung vom 25.04.2018**

## **INHALTSVERZEICHNIS**

### **1.0. Anlass der Änderung und Grundzüge der Planung**

### **2.0. Umweltbericht**

### **3.0. Voraussichtliche Auswirkungen der Planung**

## **1.0 Anlass der Änderung und Grundzüge der Planung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Denklingen hat am 25.04.18 die Änderung des seit 30.01.2017 rechtskräftigen Bebauungsplans "An der Obstwiese" beschlossen.

Nachdem die Straßenbauarbeiten im Baugebiet abgeschlossen sind, die Geländehöhen der Erschließungsstraßen und öffentlichen Verkehrsflächen feststehen und bei einigen Parzellen Unstimmigkeiten in Bezug auf die künftigen Geländehöhen an den Nachbargrenzen entstanden sind, hat die Gemeinde Denklingen entschieden die Höhen im Baugebiet explizit vorzugeben.

Aus diesem Grund wurden die künftigen Geländehöhen über Angaben von Geländehöhenpunkte in der vorliegenden Planung festgelegt und die Festsetzungen durch Text entsprechend angepaßt.

Es gilt die rechtskräftige Planzeichnung mit den Ergänzungen dieses Geländehöhenplanes mit den festgesetzten Geländehöhenpunkte und den geänderten Festsetzungen durch Text.

## **2.0 Umweltbericht:**

Aufgrund der geringfügigen und in Bezug auf Umwelteingriffe unbedeutende Änderungen des Bebauungsplanes ist eine Anpassung des Umweltberichts nicht nötig.

## **3.0. Voraussichtliche Auswirkungen der Änderung:**

Es ist nicht zu erwarten, dass die Verwirklichung der Änderung sich nachteilig auf die persönlichen Lebensumstände der in dem Gebiet wohnenden oder arbeitenden Menschen auswirken wird. Ein Sozialplan ist daher nicht erforderlich.

Der Bebauungsplanentwurf basiert auf der amtlichen digitalen Flurkarte der Gemeinde Denklingen.

Diese Begründung wurde mit dem Entwurf des Bebauungsplanes vom ..... bis ..... in der Gemeinde Denklingen öffentlich ausgelegt.

Denklingen, den .....

.....  
Braunegger, Erster Bürgermeister

Aufgestellt am 25.04.2018

Architektur-und Ingenieurbüro Schenk & Lang  
Am Gewerbering 12  
86932 Pürgen-Lengenfeld  
Tel: 08196-998975-1, Fax: -5

.....  
Dipl. Ing. (FH) Robert Schenk (Stadtplaner)